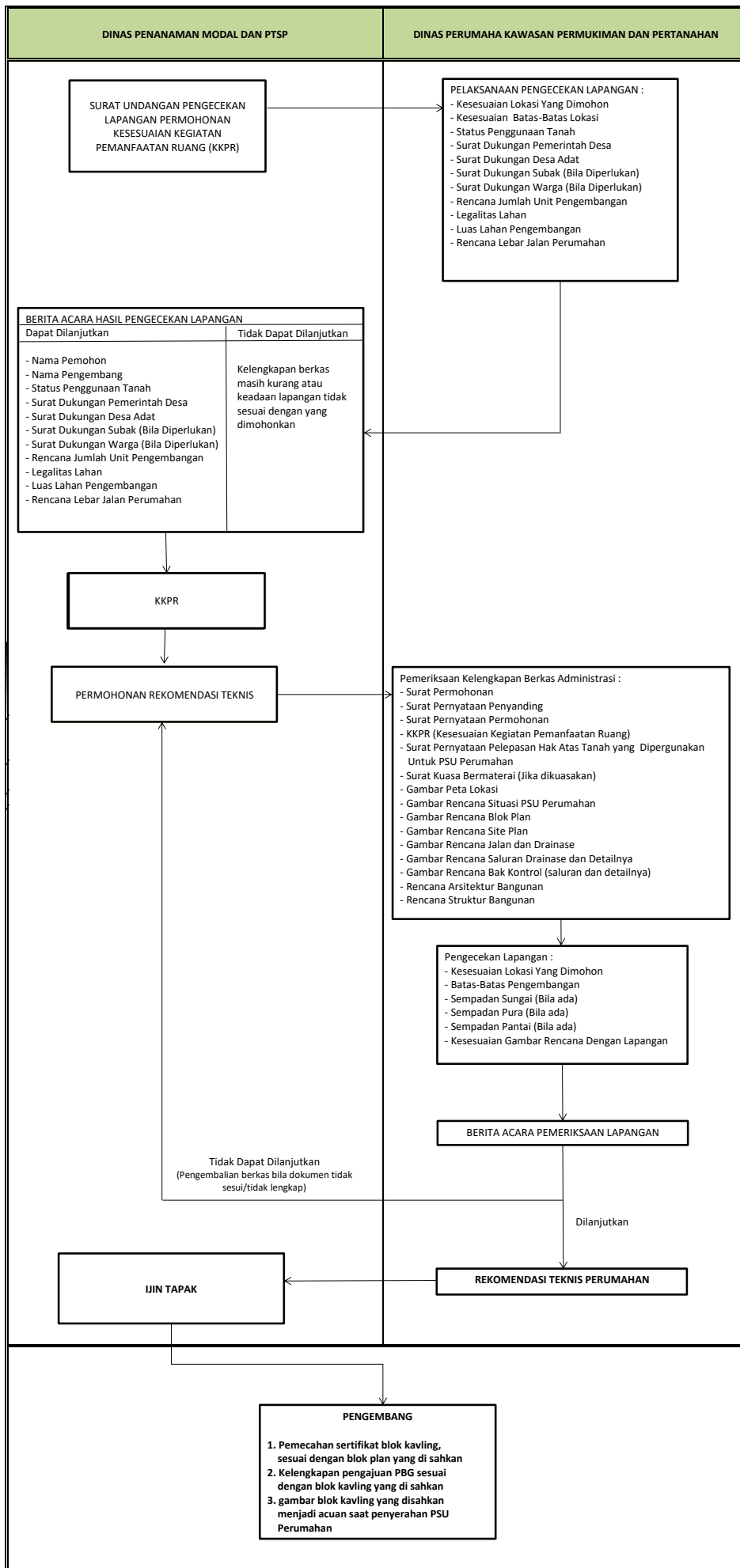
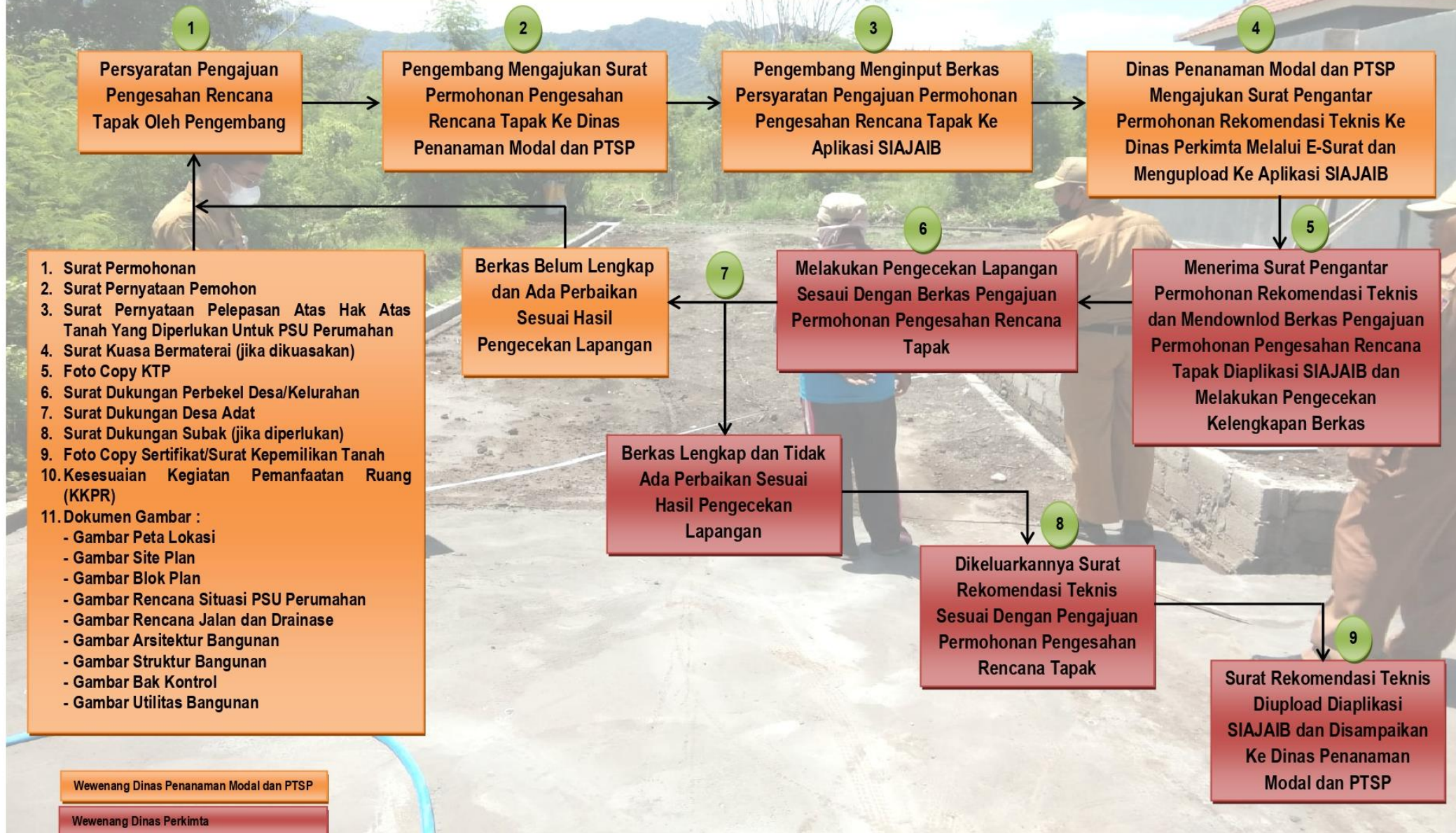


**BAGAN ALUR PROSES PERIJINAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN**



**ALUR PROSES PENGAJUAN PENGESAHAN RENCANA TAPAK (REKOMTEK TEKNIS PERUMAHAN)  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**





Nomor : .....  
Lampiran : 1 (satu gabung)  
Perihal : Permohonan Pengesahan  
Rencana Tapak (Site Plan)

Buleleng, .....2023  
Kepada  
Yth. Pj. Bupati Buleleng  
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal  
dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kabupaten Buleleng  
di -  
SINGARAJA

Kami yang bertandatangan dibawah ini, mengajukan permohonan Pengesahan Rencana Tapak (Site Plan) dengan keterangan sebagai berikut :

#### I. KETERANGAN TENTANG PELAKU USAHA

1. NIB Pelaku Usaha : .....
2. Nama Pelaku Usaha : .....
3. Alamat Pelaku Usaha : .....
4. Nama Badan Usaha : .....
5. Alamat : .....
6. Akte Pendirian : .....
- Tanggal .....  
    Nomor .....
7. NPWP Nomor : .....
8. Status Perusahaan : PMA / PMBD / Lain-lain / Asal Negara : .....

#### II. KETERANGAN TENTANG TANAH

1. Luas Bangunan/ Lahan : .....
2. Jalan/ Gang/ Dusun : .....
3. Desa/ Kelurahan : .....
4. Kecamatan : .....
5. Kabupaten : .....
6. Status Tanah : .....
7. Jenis Kegiatan/ Usaha : .....

Untuk mengajukan permohonan ini, bersama ini kami lampirkan :

#### A. Persyaratan :

- a) Surat Permohonan.
- b) Identifikasi Tata Ruang (Rekomendasi Bupati/PPM/SPB/PKKPR)
- c) Surat Pernyataan Pemohon (Bermaterai Rp. 10.000,-)
- d) Surat Dukungan Kelian Adat dan Perbekel
- e) Surat pernyataan pelepasan atas hak atas tanah yang dipergunakan untuk PSU perumahan
- f) Surat Kuasa Bermaterai (Jika dikuasakan)
- g) Foto Copy KTP
- h) Fotokopi Sertifikat/ Surat Kepemilikan Tanah
- i) Akta Pendirian Perusahaan
- j) Dokumen Gambar yaitu :

##### 1. Dokumen Perencanaan Site Plan Perumahan

- Gambar Cover (nama perumahan, lokasi perumahan dan nama perusahaan)

- Gambar Peta Lokasi
- Gambar Site Plan
- Gambar Rencana Situasi Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan
- Gambar Rencana Blok Plan Kavling
- Gambar Rencana Jaringan Air Limbah
- Gambar Rencana Arah Saluran Pembuangan Drainase/Got
- Gambar Detail Jalan dan Drainase
- Gambar Detail Septiktank dan Resapan
- Gambar Detail Bak Kontrol

## **2. Dokumen Perencanaan Bangunan Rumah**

- Gambar Rencana Arsitektur dan Struktur Bangunan
- Rencana Spesifikasi Bangunan

Atas perkenaanannya permohonan kami, disampaikan terimakasih.

Pelaku Usaha,

Cap/ Stempel  
Perusahaan &  
Materai 10.000

(.....)

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : .....  
Alamat : .....  
: .....  
NIB : .....  
Nama Perusahaan : .....  
Alamat Perusahaan : .....  
Jenis Izin Yang Dimohon: .....  
Lokasi Yang Dimohon : .....

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Dalam rangka Pengesahan Rencana Tapak (site plan) terkait pengembangan Perumahan ..... Seluas  $\pm$  ..... m<sup>2</sup> di Dusun/ Lingkungan ....., Desa/ Kelurahan ....., Kecamatan ....., Kabupaten Buleleng, kami sanggup mematuhi segala persyaratan teknis bangunan gedung;
2. Lahan yang saya pergunakan untuk permohonan izin merupakan lahan milik pribadi/ pihak yang melakukan kerjasama dengan kami sesuai perjanjian akta notaris Nomor : .....
3. Lahan yang saya pergunakan untuk permohonan izin tidak sedang dalam sengketa ataupun berperkara hukum;
4. Sanggup menerima dan melaksanakan ketentuan-ketentuan serta persyaratan sebagaimana yang telah ditetapkan;
5. Sanggup melakukan pembangunan atau kegiatan sebagaimana yang telah ditetapkan dalam Rencana Tapak (site plan) yang telah disahkan;
6. Bersedia menanggung resiko dari segala hal yang timbul apabila ada hal yang keberatan dan/ atau proses dari warga/ lingkungan sekitar;
7. Sebelum melaksanakan kegiatan pembangunan fisik, bersedia melengkapi semua izin yang diperlukan sesuai peraturan dan ketentuan yang berlaku;
8. Apabila ada penyimpangan pembangunan/ kegiatan sesuai dengan rencana yang sudah dimohonkan, kami sanggup merubah/ mempengaruhi izin sesuai ketentuan yang berlaku;
9. Semua data yang saya lampirkan dalam permohonan izin ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan keabsahannya.

Apabila dikemudian hari timbul permasalahan ataupun ketidakbenaran yang berkenaan dengan pemenuhan persyaratan izin maupun terkait lahan yang diajukan izin, maka saya bertanggungjawab sepenuhnya dan serta bersedia dicabut atau dibatalkan persetujuan Rencana Tapak (site plan) yang telah diterbitkan dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Surat persyaratan ini saya buat dengan sebenarnya dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Mengetahui,  
Perbekel/ Lurah .....  
Kecamatan .....

Pelaku Usaha,  
Cap/ Stempel  
Perusahaan &  
Materai 10.000

(.....)

(.....)

## SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini :

Tempat/ Tgl. Lahir : \_\_\_\_\_

Pekerjaan : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Selanjutnya disebut PEMBERI KUASA

Dengan ini memberikan kuasa kepada :

Nama : \_\_\_\_\_

Tempat/ Tgl. Lahir : \_\_\_\_\_

Pekerjaan : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

Selanjutnya disebut PENERIMA KUASA

.....KHUSUS.....

Untuk melakukan pengurusan pengesahan Rencana Tapak (site plan) pada pengembangan perumahan di :

1. Desa : .....

2. Kelurahan : .....

3. Kecamatan : .....

4. Luas Tanah : ..... m<sup>2</sup>, No SHM .....

Demikian surat kuasa ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagai bukti dimana diperlukan.

....., .....2023

Penerima Kuasa,

Pemberi Kuasa,

Cap/ Stempel  
Perusahaan &  
Materai 10.000

(.....)

(.....)